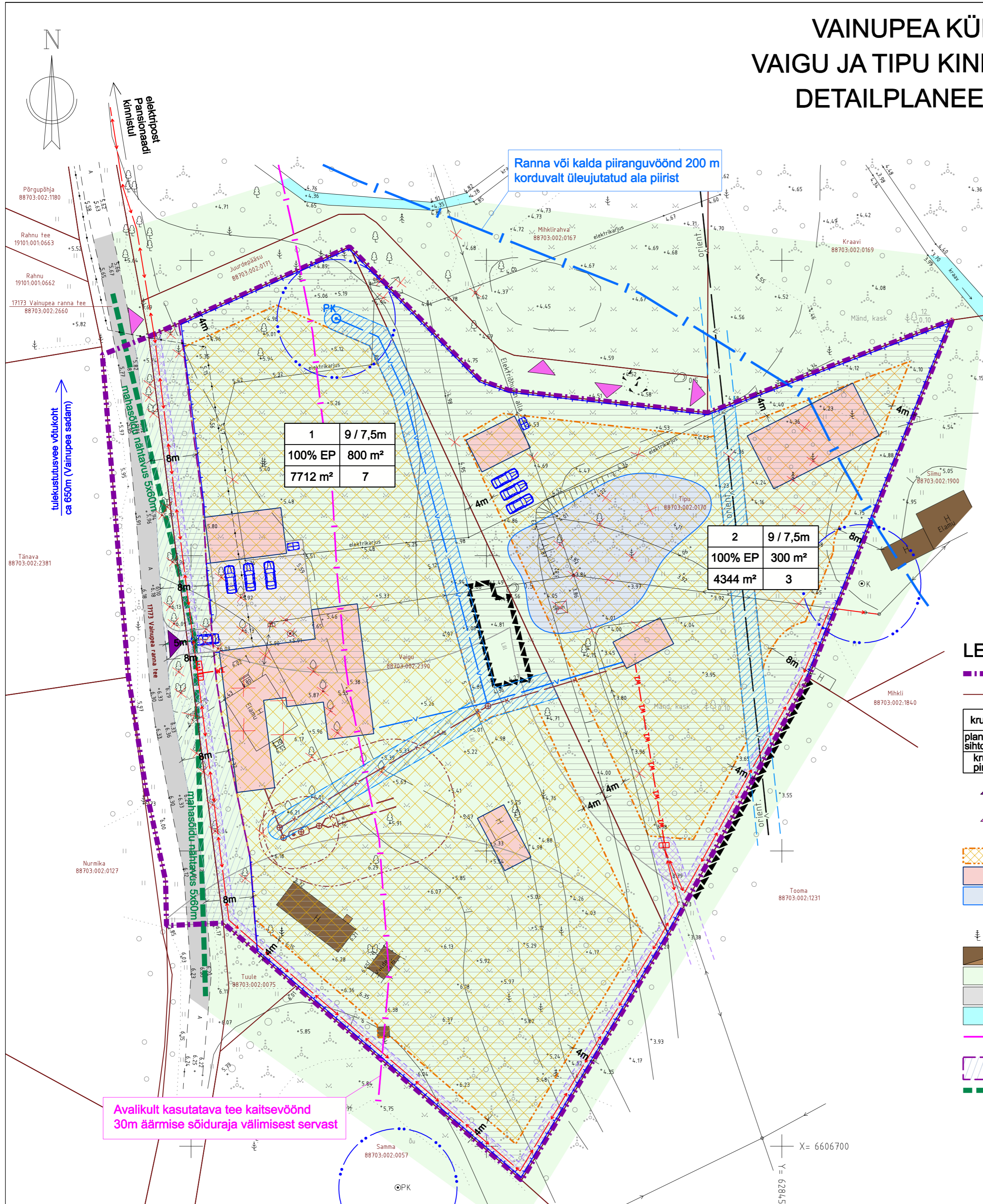


VAINUPEA KÜLAS VAIGU JA TIPU KINNISTUTE DETAILPLANEERING



Ranna või kalda piiranguvöönd 200 m korduvalt üleujutatud ala piirist

1 9 / 7,5m
100% EP 800 m²
7712 m² 7

2 9 / 7,5m
100% EP 300 m²
4344 m² 3

tulekustutusvee võtukoht
ca 650m (Vainupea sadam)

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
30m äärmise sõiduraja välimisest servast

Krundi nimi/ aadress	Krundi nr	KRUNTIDE EHTUSÕIGUS						
		Krundi pindala	Max. ehitusalune pindala (m²)	Max. krundi täisehitus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Krundi katastri sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus
Vaigu (88703:002:2390)	1	7712 m²	800 m²	10 %	1 elamu 5 abihoonet	100% EP	100% E	elamu 9 m abih. 7,5 m
Tipu (88703:002:0170)	2	4344 m²	300 m²	7 %	1 elamu 2 abihoonet	100% EP	100% E	elamu 9 m abih. 7,5 m

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE: EP - ÜKSIKELAMUMAA
KATASTRI SIHTOTSTARVE: E - ELAMUMAA

Krundi nr	PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				Piirangud, märkused
	Suurim lubatud maapealne korruselisus	Parkimis-kohtade arv kavandatud / normatiivne	Katusekalle, -tüüp	Tulepüsisus klass	
1	elamu -1 / 2k 2 abih. -1 / 2k 3 abih. -1 / 1k	3 / 3	määratakse arh. projektiga	TP1 kuni TP3	- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja välimisest servast - Elektripaigaldise servituudiala (maakaabelliin: 1m kaabli teljest mõlemale poole)
2	elamu -1 / 2k 1 abih. -1 / 2k 1 abih. -1 / 1k	3 / 3	määratakse arh. projektiga	TP1 kuni TP3	- Ranna või kalda piiranguvöönd 200m korduvalt üleujutatud ala piirist - Elektripaigaldise servituudiala (maakaabelliin: 1m kaabli teljest mõlemale poole; madalpinge õhuliin: 2m kaabli teljest mõlemale poole) - Ühisveevärgi kaitsevöönd (2m torustiku telgjoonest mõlemale poole)

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- krundi nr | hoonete kõrgus
- planeeritud sihtotstarve | eh. alune pind
- krundi pindala | hoonete arv
- ▲ JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ▲ JUURDEPÄÄS KRUNDILE VASTAVALT MIHKLIKRAHVA KINNISTU DETAILPLANEERINGULE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TIIK
- × PLANEERINGUGA LIKVID. OBJEKT
- ⊕ OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
- OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEV KATENDIGAALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND 30m äärmise sõiduraja välimisest servast
- KÜLGNÄHTAVUSE ALA 8m (V<40 rahuldav)
- MAHASÕIDU NÄHTAVUS 5x60m (V=20km/h)
- ELEKTRIPAIGALDISE SERVITUUDIALA
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN POSTIGA
- ÜMBERTÕSTETAVA MADALPINGE KAABELLIINI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD TRANSITIKILBI / LIITUMISKILBI ASUKOHT
- w1 — w1 — PLAN. MADALPINGE MAAKAABELLIINI ORIENT. ASUKOHT
- OLEMASOLEV SIDE KAABELLIIN
- OMAPUHASTI PAIGALDAMISE KEELUALA
- KANALISATSIOONITORU ORIENT. ASUKOHT
- OMAPUHASTI JA IMBÄLJAKU ORIENT. ASUKOHT
- OMAPUHASTI JA IMBÄLJAKU KUJA (5m / 10m)
- ⊙ PK PLAN. PUURKAEVU ORIENT. ASUKOHT
- ⊙ OK OLEMASOLEV SALVKAEV
- PUURKAEVU / SALVKAEVU HOOLDUSTSOON 10m
- PLANEERITUD VEETORU ORIENT. ASUKOHT
- VEE- JA KANALISATSIOONITORUSTIKE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KIVIAED
- PLANEERITUD PIIRE

MÄRKUSED:

- Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
- Joonise koostamisel on kasutatud Guvana Disain OÜ geodeetilist alusplani töö nr G_586_2020 mõõdist. 14.06.2021
- Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteam@rakvere.ee tel +372 5330 2280 MTR registr.nr. EEP000183 www.projekteerimiskeskus.ee		VAINUPEA KÜLAS VAIGU JA TIPU KINNISTUTE DETAILPLANEERING Asukoht: Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Vainupea küla, Vaigu (88703:002:2390) ja Tipu (88703:002:0170)	
Tellija: Haljala Vallavalitsus Joonis:		Töö nr. 215/0621 Mõõtkaava 1/500 Kuupäev 13.05.2022 Staad. DP Leht 1	
PÕHIJONIS TEHNOVÕRGUD		Juhataja K. Õisma Koostaja R. Eferl	